



Superf. construida del edificio pl. primera sin locales.....327,80 m<sup>2</sup>  
Superf. construida de locales.....1120,00 m<sup>2</sup>

**Kokapena / Localización:**

Mikeletegi 73A-73B- Donostia-San Sebastián

**Azalera Erabilgarria /**

27m<sup>2</sup>-tik – 500m<sup>2</sup>ra / ataria (1000m<sup>2</sup> beheko solairuan)

**Superficie Útil:**

Desde 27m<sup>2</sup> – 500 m<sup>2</sup> /portal (1000m<sup>2</sup> en PB)

**Komunitate gastuak / Gastos de comunidad:**

Daturik gabe / Sin datos

**Deskribapena: egokitu gabeko lokala / Descripción: Local Sin acondicionar**

**Kokapena: Parekaren ardatz zentrolean, Arbide Dorreen ondoan / Ubicación: en el eje central del Parke, junto a Torres Arbide**

**Hego-mendebaldera orientatuta, jatetxea 100 m baino gutxiagora, autobus geltokia 100m-ra, Ospitaleak 500 mra / Orientación Suroeste, restaurante a menos de 100 m, parada de bus 100 m, Hospitales 500 m**

**Banaketak: Espazio gardena / Divisiones: Espacio diáfano**

**Sabaiak: e/a - Techos: n/a**

**Altuera librea: 4,70 m beheko solairuan /3,5 m gainerakoak**

**Altura libre: 4,70 m en PB /3,50 m resto**

**Zoladurak: e/a - Pavimentos: n/a**

**Instalazioak: e/a - Instalaciones: n/a**

**Komunak eraikineko gune komunetan / Aseos en zonas comunes del edificio**