

## El Parque Tecnológico de Euskadi se extiende a Illunbe de la mano del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, haciendo posibles proyectos empresariales estratégicos como el liderado por Columbus Venture Partners

- La presidenta de Parque Tecnológico de Euskadi, Jaione Ganzarain, y el Alcalde de Donostia / San Sebastián, Eneko Goia, han formalizado esta mañana la compraventa de la parcela b.20.1 de Illunbe, culminando así un proceso que comenzó a principios de 2023.
- La operación permitirá incorporar más de 28.500 m<sup>2</sup> de edificabilidad al Parque Tecnológico y dar respuesta inmediata a proyectos empresariales estratégicos como el de Columbus, que ha adelantado hoy también su propuesta de implantación para continuar impulsando a Donostia en un punto de referencia internacional para la investigación y el desarrollo de la industria biomédica.

El Parque Tecnológico de Euskadi y el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián han firmado esta mañana el convenio para la adquisición de la parcela b.20.1 en el ámbito de Illunbe, un paso decisivo para la expansión de Campus Donostia. Este acuerdo pone fin a más de dos años de conversaciones, en los que ambas instituciones han trabajado para alcanzar el mejor escenario para la ciudad desde el punto de vista del encaje urbano, la creación de nuevas infraestructuras y servicios, y la dinamización del entramado económico-empresarial.

La firma del convenio ha corrido a cargo del alcalde, **Eneko Goia** y de la presidenta de Parque Tecnológico de Euskadi, **Jaione Ganzarain**, en un acto que ha contado también con la participación del Consejero de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco, **Mikel Jauregi**, y la Diputada General de Gipuzkoa, **Eider Mendoza**. Todos ellos han coincidido en señalar la “enorme importancia” de este acuerdo para Donostia, para Gipuzkoa y para el conjunto de Euskadi, ya que “permitirá atraer nuevos proyectos estratégicos que, de otra manera, hubieran podido optar por otras ubicaciones”.

La parcela adquirida por el Parque Tecnológico de Euskadi es adyacente a las actuales instalaciones de Miramon, por lo que contribuye a ampliar la trama del Campus de una forma natural. Con una superficie de 11.413 m<sup>2</sup>, la nueva parcela ofrece una edificabilidad de 28.587m<sup>2</sup> de uso terciario y otros 36.332m<sup>2</sup> bajo rasante.

Asimismo, la puesta en marcha de esta extensión del Campus de Donostia a Illunbe será clave para aliviar la presión sobre las actuales instalaciones (actualmente con un nivel de ocupación de parcelas y edificios cercano al 100%) y atender las necesidades

de crecimiento de las empresas instaladas y de las que han mostrado interés por venir.

Como ha destacado el consejero Mikel Jauregi, "la expansión del Parque Tecnológico a Illunbe representa culminar un proyecto en el que llevamos trabajando desde 2023, donde el trabajo entre diferentes instituciones ha sido clave. Hablamos de una actuación urbanística integral concebida para las personas y es, también, una apuesta por la industria del futuro. Damos hoy un paso importante para consolidar a Donostia como referente internacional en el ámbito de las biociencias y biomedicina. En este sentido, quiero destacar un modelo colaboración público-privada que se ha demostrado exitoso para atraer inversiones empresariales a Gipuzkoa como la de Columbus".

Por su parte, el alcalde de Donostia / San Sebastián, Eneko Goia, ha señalado que la venta del antiguo complejo comercial al Parque Tecnológico de Euskadi "es un paso que lleva tiempo fraguándose" y que va a suponer "de facto la ampliación del Parque Tecnológico y la implantación de actividades de gran valor añadido que van a generar empleo estable y de calidad". "El complejo de Illunbe es un tema que el Ayuntamiento lleva años queriendo resolver, y la oportunidad que se abre ahora ofrece muchas ventajas a la vez: incorpora muchos metros cuadrados al Parque Tecnológico, lo que da respuesta a la alta demanda existente, reurbaniza y regenera una zona muy deteriorada, y además se acopla al proyecto de pabellón multiusos que queremos impulsar", ha señalado el alcalde. Todo ello, según Goia, "va a suponer que se genere una zona de mucho interés para la ciudad, que se va a integrar mejor en su trama urbana y su vida diaria, lo que abre una ventana de oportunidad e ilusión".

En el contexto global actual, en el que resulta necesario ahondar en el esfuerzo por "defender la industria y promover la competitividad mediante el impulso de nuevos proyectos que incorporen un alto componente de innovación y tecnología", la extensión del Parque Tecnológico a Illunbe supone una "magnífica noticia" para el conjunto del territorio, según ha subrayado la diputada general de Gipuzkoa, Eider Mendoza. "Para la competitividad de nuestra economía, resulta necesario contar con espacios situados en entornos altamente atractivos e innovadores. El acuerdo de hoy marcará un hito de primer nivel en esa tarea compartida, ya que además permitirá atraer nuevos proyectos en sectores como el de las biociencias, la biotecnología o la cuántica, áreas impulsadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa que se convertirán en generadoras de empleo de calidad, bienestar y nuevas oportunidades. Supondrá un hito muy importante en la consolidación de Gipuzkoa como un polo de desarrollo de terapias avanzadas", ha completado Mendoza, quien ha agradecido la apuesta que Columbus está haciendo por Gipuzkoa y por Euskadi.

### **Proyecto de Columbus Venture Partners**

En este sentido, la operación fraguada durante estos dos últimos años ha tenido como consecuencia la posibilidad de dar respuesta casi inmediata a la innovadora propuesta de Columbus Venture Partners, que contribuye a seguir apostando por que Donostia incremente su referencialidad en materias como la biotecnología, las biociencias y las nuevas tecnologías.

El propio fundador y presidente de Columbus Venture Partners y presidente de Viralgen, **Javier García Cogorro**, ha estado presente hoy en el acto de firma del convenio y ha adelantado las líneas generales de su innovador proyecto, destinado a marcar un hito a partir de su implantación en el nuevo espacio de Campus Donostia en Illunbe.

El proyecto representa una inversión cercana a 80 millones de euros, que permitirá el establecimiento y crecimiento de empresas en el área de ciencias de la vida y tecnologías cuánticas, en un entorno ideal para el desarrollo empresarial y la colaboración. El proyecto se realizará como una joint venture con Quercus Investments, una gestora especializada en la inversión y gestión inmobiliaria, y cuenta con inversores privados conocedores del entorno de Gipuzkoa y del sector de biociencias. La primera fase del proyecto, donde se podrá disponer del 40% del espacio, estará disponible a finales de 2026, y el final del proyecto se estima a finales de 2027.

### **Parque Tecnológico de Euskadi en Gipuzkoa**

El convenio para la adquisición de la parcela de Illunbe forma parte de la estrategia global de Parque Tecnológico de Euskadi para ampliar, reforzar y consolidar su presencia en Gipuzkoa, donde se está registrando un crecimiento constante de la demanda de espacios por parte de empresas y proyectos innovadores.

En este sentido, hace apenas dos semanas se llevó a cabo el acto de colocación de primera piedra del edificio central del Parque Tecnológico de Euskadi en Campus Hernani, en el ámbito de Galarreta. Este nuevo edificio, que previsiblemente estará finalizado para finales de 2026, tendrá una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> a disposición de empresas tecnológicas, contribuyendo también a dar respuesta a la alta ocupación y demanda existente en el Parque Tecnológico en Gipuzkoa.