

521 Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

AURREIKUSITAKO BALANTZEA
BALANCE PREVISIONAL

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO	2026	2025	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2026	2025
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE	146.221.627	116.906.627	A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO	198.850.561	178.950.302
I. Ibilgetu ukiezina <i>Inmovilizado intangible</i>	4.138.175	4.193.175	A-1) Funtz propioak Fondos propios	196.359.276	176.959.276
2. Emakidak <i>Concesiones</i>	3.582.886	3.637.886	I. Kapitala / Gizarte-funtsa <i>Capital / Fondo social</i>	175.366.700	155.866.700
5. Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	555.289	555.289	1. Kapital eskrituratu / Gizarte-funtsa <i>Capital escriturado / Fondo social</i>	175.366.700	155.866.700
II. Ibilgetu materiala <i>Inmovilizado material</i>	23.028.334	23.003.334	II. Jaulkipen-prima <i>Prima de emisión</i>	2.243.910	2.243.910
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</i>	3.434.912	3.409.912	III. Erreserbak <i>Reservas</i>	21.205.257	21.205.257
3. Aribideko ibilgetua eta aurrerakinak <i>Inmovilizado en curso y anticipos</i>	19.593.422	19.593.422	1. Legezkoak eta estatutuak <i>Legal y estatutarias</i>	3.089.143	3.089.143
III. Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	118.699.706	89.364.706	2. Bestelako erreserbak <i>Otras reservas</i>	18.116.114	18.116.114
1. Lurrak <i>Terrenos</i>	33.570.991	13.570.991	V. Aurreko ekitaldien emaitzak <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	(2.356.591)	(1.253.627)
2. Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	85.128.715	75.793.715	2. (Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak) <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>	(2.356.591)	(1.253.627)
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	76.384	66.384	VII. Ekitaldiaren emaitza <i>Resultado del ejercicio</i>	(100.000)	(1.102.964)
2. Hirugarrenentzako kredituak <i>Créditos a terceros</i>	10.000	0	A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.491.285	1.991.026
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	66.384	66.384	B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE	6.668.059	8.001.128
VI. Zerga geroratuen aktiboak <i>Activos por impuesto diferido</i>	279.028	279.028	I. Epe luzeko hornidurak <i>Provisiones a largo plazo</i>	4.406.239	4.406.239
B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE	63.471.469	74.219.279	4. Bestelako hornidurak <i>Otras provisiones</i>	4.406.239	4.406.239
II. Izakinak <i>Existencias</i>	46.341.049	47.730.070	II. Epe luzeko zorrak <i>Deudas a largo plazo</i>	1.267.057	2.222.877
1. Eskuratutako eraikinak eta lehentasunez erosiak <i>Edificios adquiridos y tanteos</i>	26.059.926	27.448.947	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	1.267.057	2.222.877
4. Aribideko sustapenak <i>Promociones en curso</i>	20.281.123	20.281.123	III. Taldeko enprekin eta enp. elkartuekin e/l-ko zorrak <i>Deudas con empresas del grupo y asociadas a l/p</i>	349.135	702.384
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	15.757.435	15.792.435	IV. Zerga geroratuen pasiboak <i>Pasivos por impuesto diferido</i>	602.206	626.206
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	3.629.705	3.654.705	V. Epe luzeko aldiakotzeak <i>Periodificaciones a largo plazo</i>	43.422	43.422
3. Hainbat zordun <i>Deudores varios</i>	11.890.146	11.890.146	C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE	4.174.476	4.174.476
4. Pertsonala <i>Personal</i>	1.875	11.875	II. Epe motzeko hornidurak <i>Provisiones a corto plazo</i>	234.218	234.218
6. Administr. publikoekin dauden bestelako kredituak <i>Otros créditos con las Administraciones públicas</i>	235.709	235.709	III. Epe motzeko zorrak <i>Deudas a corto plazo</i>	1.819.099	1.819.099
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	1.372.985	10.696.774	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	1.819.099	1.819.099
1. Diruzaintza <i>Tesorería</i>	1.372.985	5.696.774	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	2.121.159	2.121.159
2. Bestelako aktibo likido baliokideak <i>Otros activos líquidos equivalentes</i>	0	5.000.000	2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enp. elkartuak <i>Proveedores, empresas del grupo y asociadas</i>	390	390
			3. Hainbat hartzekodun <i>Acreedores varios</i>	1.748.249	1.748.249
			6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	97.793	97.793
			7. Bezeroen aurrerakinak <i>Anticipos de clientes</i>	274.727	274.727
AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)	209.693.096	191.125.906	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	209.693.096	191.125.906

521 Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2026	2025
A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	14.805.693	12.780.000
a) Salmentak <i>Ventas</i>	4.550.000	3.000.000
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	7.800.000	7.200.000
d) Zerbitzu-prestazioa <i>Prestación de servicios</i>	2.455.693	2.580.000
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(1.389.021)	0
a) Eskuratutako eraikinen eta lehentasunez erosien kontsumoa <i>Consumo de edificios adquiridos y tanteos</i>	(1.389.021)	0
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	556.259	271.189
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko bestelako sarrerak <i>Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</i>	556.259	85.770
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	0	185.419
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(2.674.238)	(2.516.021)
a) Soldatak, lansariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(2.081.481)	(1.977.834)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(592.757)	(538.187)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(6.458.693)	(6.205.066)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(6.150.693)	(5.922.066)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(283.000)	(283.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta hornidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	(25.000)	0
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(5.120.000)	(5.206.478)
11. Ibilgetu ez-finantzarioko dirulaguntzen eta bestelako dirulaguntzen egozpena <i>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</i>	80.000	26.287
15. Bestelako emaitzak <i>Otros resultados</i>	0	(1.478)
A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	(200.000)	(851.567)
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	350.000	248.939
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	350.000	248.939
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(250.000)	(500.336)
a) Taldeko enpresek in eta enpresa elkartuekin dauden zorrak <i>Por deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	(250.000)	(250.000)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	0	(250.336)
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)	100.000	(251.397)
A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	(100.000)	(1.102.964)
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)	(100.000)	(1.102.964)

521 Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2026	2025
A) USTIAPEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik <i>Resultado del ejercicio antes de impuestos</i>	(100.000)	(1.102.964)
2. Emaitzaren doikuntzak <i>Ajustes del resultado</i>	4.965.000	5.035.000
3. Kapital korrontearen aldaketak <i>Cambios en el capital corriente</i>	1.389.021	2.370.000
4. Ustiapen-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) <i>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)</i>	100.000	(105.000)
5. Ustiapen-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/-4) <i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</i>	6.354.021	6.197.036
B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)		
6. Inbertsioen ordainketak (-) <i>Pagos por inversión (-)</i>	(34.435.000)	(23.510.000)
7. Desinbertsioen kobrantzak (+) <i>Cobros por desinversiones (+)</i>	10.000	10.000
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) <i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</i>	(34.425.000)	(23.500.000)
C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</i>	20.056.259	556.259
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</i>	(1.309.069)	(928.599)
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) <i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</i>	18.747.190	(372.340)
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	(9.323.789)	(16.492.340)

521 Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

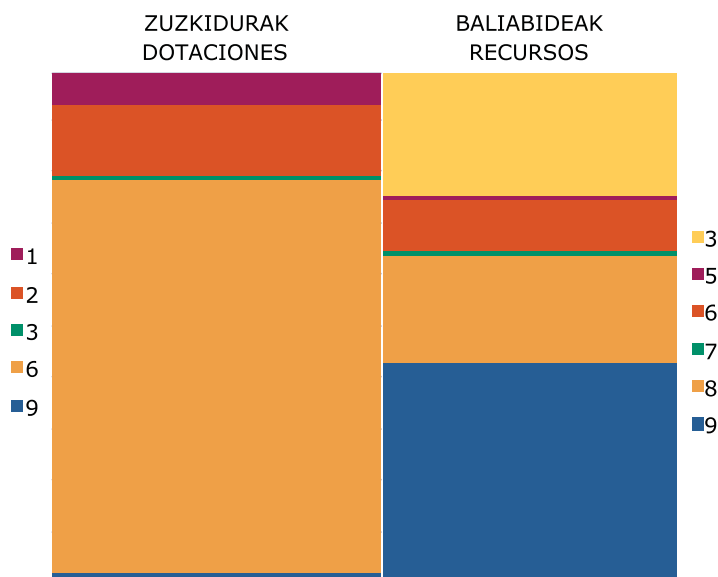
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILKIPEN-PRIMA PRIMA DE EMISIÓN	ERRESERBAK RESERVAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EMITALDIEN EMITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEBEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKTALDIAREN EMITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
A. 2024. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2024	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
B. 2025. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	----	----	----	----	----	----	----	(1,103)	----	----	----	1,991	888
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	155.867	----	2.244	----	----	----	----	----	----	----	----	----	158.111
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	----	----	----	21.205	----	(1.254)	----	----	----	----	----	----	19.952
C. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025	155.867	----	2.244	21.205	----	(1.254)	----	(1.103)	----	----	----	1.991	178.950
D. 2026. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2026	155.867	----	2.244	21.205	----	(1.254)	----	(1.103)	----	----	----	1.991	178.950
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. Total ingresos y gastos reconocidos.	----	----	----	----	----	----	----	(100)	----	----	----	500	400
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. Operaciones con socios o propietarios.	19.500	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	19.500
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. Otras variaciones del patrimonio neto.	----	----	----	----	----	(1.103)	----	1.103	----	----	----	----	0
E. 2026. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2026	175.367	----	2.244	21.205	----	(2.357)	----	(100)	----	----	----	2.491	198.851

521 Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



ZUZKIDURAK DOTACIONES		2026	BALIABIDEAK RECURSOS		2026
1	Personal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	2,674,238	3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	10,811,952
2	Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	6,433,693	5	Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	350,000
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	250,000	6	Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	4,550,000
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	34,425,000	7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	556,259
9	Pasibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Pasivos Financieros</i>	1,309,069	8	Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	9,323,789
			9	Pasibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Pasivos Financieros</i>	19,500,000
Zuzkidurak, guztira <i>Total Dotaciones</i>		45.092.000	Baliabideak, guztira <i>Total Recursos</i>		45.092.000

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
	0		0	45.092.000	100		0	45.092.000

521 - Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Personal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	2.674.238	5,9	2.515.862	7,1	158.376	6,3
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	6.433.693	14,3	6.235.397	17,6	198.296	3,2
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	250.000	0,6	250.000	0,7	0	0,0
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	9.357.931	20,8	9.001.259	25,4	356.672	4,0
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	34.425.000	76,3	23.500.000	66,3	10.925.000	46,5
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	34.425.000	76,3	23.500.000	66,3	10.925.000	46,5
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	43.782.931	97,1	32.501.259	91,7	11.281.672	34,7
9	Pasibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Pasivos Financieros</i>	1.309.069	2,9	2.928.599	8,3	-1.619.530	-55,3
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	1.309.069	2,9	2.928.599	8,3	-1.619.530	-55,3
	GUZTIRA TOTAL	45.092.000	100,0	35.429.858	100,0	9.662.142	27,3

521 - Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	10.811.952	24,0	10.336.259	29,2	475.693	4,6
5	Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	350.000	0,8	145.000	0,4	205.000	141,4
	ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	11.161.952	24,8	10.481.259	29,6	680.693	6,5
6	Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	4.550.000	10,1	5.900.000	16,7	-1.350.000	-22,9
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	556.259	1,2	556.259	1,6	0	0,0
	FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS	5.106.259	11,3	6.456.259	18,2	-1.350.000	-20,9
	ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	16.268.211	36,1	16.937.518	47,8	-669.307	-4,0
8	Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	9.323.789	20,7	18.492.340	52,2	-9.168.551	-49,6
9	Pasibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Pasivos Financieros</i>	19.500.000	43,2	0	0,0	19.500.000	—
	FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS	28.823.789	63,9	18.492.340	52,2	10.331.449	55,9
	GUZTIRA TOTAL	45.092.000	100,0	35.429.858	100,0	9.662.142	27,3

521 - Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK
RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	2.674.238	5,9	2.515.862	7,1	158.376	6,3
1	10		Kargu Publikoak Cargos Públicos	108.561	0,2	106.108	0,3	2.453	2,3
1	10	100	Kargu Publikoen ordainsariak <i>Retribuciones de Cargos Públicos</i>	108.561	0,2	106.108	0,3	2.453	2,3
1	13		Lan-kontratudunak Laborales	1.972.920	4,4	1.871.418	5,3	101.502	5,4
1	13	130	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	1.876.656	4,2	1.825.008	5,2	51.648	2,8
1	13	132	Langile lan-kontratudunak ordezkatzten dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	96.264	0,2	46.410	0,1	49.854	107,4
1	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales	592.757	1,3	538.336	1,5	54.421	10,1
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	541.127	1,2	498.785	1,4	42.342	8,5
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	41.630	0,1	39.551	0,1	2.079	5,3
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	10.000	0,0	0	0,0	10.000	—
2			FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	6.433.693	14,3	6.235.397	17,6	198.296	3,2
2	20		Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones	114.919	0,3	111.248	0,3	3.671	3,3
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	114.919	0,3	111.248	0,3	3.671	3,3
2	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación	4.084.589	9,1	3.952.967	11,2	131.622	3,3
2	21	210	Lurra eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>	588.528	1,3	569.727	1,6	18.801	3,3
2	21	211	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	1.836.718	4,1	1.778.043	5,0	58.675	3,3
2	21	215	Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>	698.668	1,5	675.212	1,9	23.456	3,5
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	960.675	2,1	929.985	2,6	30.690	3,3
2	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones	1.022.800	2,3	990.125	2,8	32.675	3,3
2	22	220	Bulegoko materiala, prentsa, aldizkariak, etab. <i>Material de oficina, prensa, revistas, etc.</i>	28.877	0,1	27.954	0,1	923	3,3
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	952.618	2,1	922.186	2,6	30.432	3,3
2	22	222	Komunikazioak <i>Comunicaciones</i>	41.305	0,1	39.985	0,1	1.320	3,3
2	23		Hainbat gastu Gastos diversos	712.144	1,6	697.764	2,0	14.380	2,1
2	23	230	Garraioak <i>Transportes</i>	52.118	0,1	50.453	0,1	1.665	3,3
2	23	231	Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>	41.582	0,1	40.254	0,1	1.328	3,3
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	149.067	0,3	144.305	0,4	4.762	3,3
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	283.000	0,6	283.000	0,8	0	0,0
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	136.606	0,3	132.242	0,4	4.364	3,3
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	49.771	0,1	47.510	0,1	2.261	4,8
2	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y	499.241	1,1	483.293	1,4	15.948	3,3

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	1.182	0,0	1.144	0,0	38	3,3
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	498.059	1,1	482.149	1,4	15.910	3,3
3			GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	250.000	0,6	250.000	0,7	0	0,0
3	33		Bestelako entitateekin dauden zorrak De deudas con otras entidades	250.000	0,6	250.000	0,7	0	0,0
3	33	330	Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>	250.000	0,6	250.000	0,7	0	0,0
6			INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	34.425.000	76,3	23.500.000	66,3	10.925.000	46,5
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	25.000	0,1	100.000	0,3	-75.000	-75,0
6	61	616	Altzariak <i>Mobiliario</i>	25.000	0,1	100.000	0,3	-75.000	-75,0
6	62		Higiezinetak inbertsioak Inversiones inmobiliarias	34.400.000	76,3	23.400.000	66,0	11.000.000	47,0
6	62	620	Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak <i>Inversiones en terrenos y bienes naturales</i>	20.000.000	44,4	1.250.000	3,5	18.750.000	1.500,0
6	62	622	Eraikuntzetako inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>	14.400.000	31,9	22.150.000	62,5	-7.750.000	-35,0
9			PASIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCION DE PASIVOS FINANCIEROS	1.309.069	2,9	2.928.599	8,3	-1.619.530	-55,3
9	91		EAEko sektore publikoko entitateekin dauden zorrak Deudas con entidades del sector público de la CAE	353.249	0,8	682.845	1,9	-329.596	-48,3
9	91	910	Maileguak <i>Préstamos</i>	353.249	0,8	682.845	1,9	-329.596	-48,3
9	93		Bestelako entitateekin dauden zorrak Deudas con otras entidades	955.820	2,1	2.245.754	6,3	-1.289.934	-57,4
9	93	931	Bestelako entitateekin dauden zorrak, maileguengatik <i>Deudas con otras entidades por préstamos</i>	955.820	2,1	2.245.754	6,3	-1.289.934	-57,4
			GUZTIRA TOTAL	45.092.000	100,0	35.429.858	100,0	9.662.142	27,3

521 - Teknologi Elkartegia SA
Parque Tecnológico, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2026	%GUZT. %TOT.	2025	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS	10.811.952	24,0	10.336.259	29,2	475.693	4,6
3	34		Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios	10.255.693	22,7	9.780.000	27,6	475.693	4,9
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	10.255.693	22,7	9.780.000	27,6	475.693	4,9
3	36		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	556.259	1,2	556.259	1,6	0	0,0
3	36	360	Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	556.259	1,2	556.259	1,6	0	0,0
5			ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES	350.000	0,8	145.000	0,4	205.000	141,4
5	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	350.000	0,8	145.000	0,4	205.000	141,4
5	53	532	Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	350.000	0,8	145.000	0,4	205.000	141,4
6			INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	4.550.000	10,1	5.900.000	16,7	-1.350.000	-22,9
6	61		Inbertsio materialak Inversiones materiales	4.550.000	10,1	5.900.000	16,7	-1.350.000	-22,9
6	61	611	Eraikuntzak Construcciones	4.550.000	10,1	5.900.000	16,7	-1.350.000	-22,9
7			KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA	556.259	1,2	556.259	1,6	0	0,0
7	70		EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE	456.259	1,0	456.259	1,3	0	0,0
7	70	702	Zuzenbide pribatuko ente publikoetatik De Entes Públicos de derecho privado	456.259	1,0	456.259	1,3	0	0,0
7	72		Foru-aldundietatik eta Euskal Autonomia De Diputaciones Forales y de Entidades Locales del	100.000	0,2	100.000	0,3	0	0,0
7	72	722	Bizkaiko Foru Aldunditik De la Diputación Foral de Bizkaia	100.000	0,2	100.000	0,3	0	0,0
8			AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	9.323.789	20,7	18.492.340	52,2	-9.168.551	-49,6
8	87		Gerakinak Remanentes	9.323.789	20,7	18.492.340	52,2	-9.168.551	-49,6
8	87	870	Gerakinak Remanentes	9.323.789	20,7	18.492.340	52,2	-9.168.551	-49,6
9			PASIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA AUMENTO DE PASIVOS FINANCIEROS	19.500.000	43,2	0	0,0	19.500.000	—
9	94		Ondare garbiaren gehikuntza, EAEko sektore Aumento del patrimonio neto por aportaciones de	7.500.000	16,6	0	0,0	7.500.000	—
9	94	941	Kapital soziala Capital Social	7.500.000	16,6	0	0,0	7.500.000	—
9	96		Ondare garbiaren gehikuntza, bestelako entitateen Aumento de patrimonio neto por aportaciones de	12.000.000	26,6	0	0,0	12.000.000	—
9	96	961	Kapital soziala Capital Social	12.000.000	26,6	0	0,0	12.000.000	—
			GUZTIRA TOTAL	45.092.000	100,0	35.429.858	100,0	9.662.142	27,3



Aurrekontua
Presupuesto

Laburpena
Resumen

Zuzkidurak eta baliabideak
Dotaciones y recursos

Informazio gehigarria
Información adicional

Memoria
Memoria

Aurreikusitako urteko kontuak
Cuentas anuales previsionales

Grafikoa eta aldaketen analisia
Gráfico y análisis de variaciones